

ZUR-RE-TQ

RESIDENCIAL - TRINQUET (DALT DÉNIA)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-TQ	
SUPERFICIE	1,08 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**;	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI/AL; CA** / Edificaciones entre las torres de la Gramática y de el Cor alcanzan la muralla del Castell.	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,65 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	216 hb	2

PROTECCIONES

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL Notas
4

C 03-005 BRL(EE), Trinquet de Vista Alegre. Trinquet, 11-13

AFECCIONES

C 01-002 BIC(M), Castillo y murallas de *Dénia*
 C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: Identificados en el plano

IEN característico: 1,39 m2t/m2s

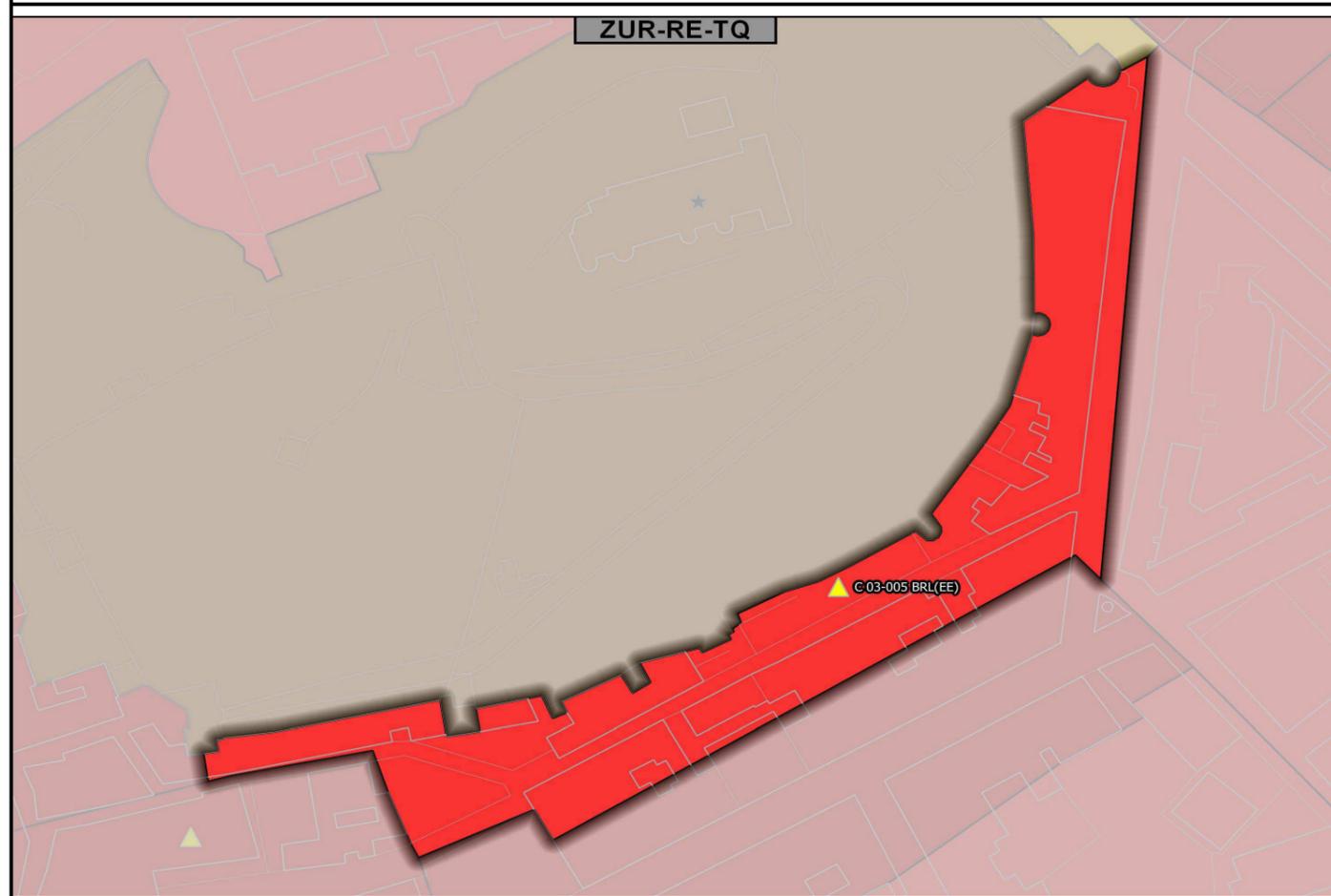
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características generales actuales de la pieza, con:
 1º fuerte restricción de la circulación rodada motorizada
 2º eliminación de edificaciones entre las torres de la Gramática y de el Consell.
 El POP determinará:
 1º la distancia mínima entre las nuevas edificaciones (nueva planta o ampliación de existente) y la muralla, con 3 m min.
 2º la altura de las edificaciones, que no podrá ser superior a pB+1pP, ni a PB cuando se trate de parcelas vacantes o con edificación ruinosa.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales: Catálogo de Protecciones.
 Particulares : -

PLANO Y DESCRIPCIÓN



La formación de la pieza, las características arquitectónicas de los edificios y el grupo social son en origen idénticos a les Roques (ver ficha CPO-3). Presenta también la misma problemática. Pero también existen manifiestas diferencias:
 a) La pieza está formada por tres calles –Hospital, Trinquet y Fora Mur–, que bordean los muros del castillo, rectilíneas con diferentes direcciones. La c/ Hospital se relaciona con el núcleo intramuros, la c/ Loreto principalmente, y les Roques. En cambio las c/ Trinquet y Fora Mur, lo están con el barrio de Baix la Mar.
 b) En ningún caso se manifiesta sentimiento de barrio.
 c) El parcelario es todavía menor que en les Roques, de similar ancho y escaso fondo, que –en algunos casos apenas sobrepasa los 6 m.
 d) Las casas están, en general, adosadas a los muros del castillo, que en algunos casos llegan a perforar, buscando ensanchar la parcela. Ocultan o dificultan la percepción del castillo, hecho que se acentúa entre las torres de la Gramática y de el Consell.